



**GOBIERNO CONSTITUCIONAL DEL
ESTADO DE PUEBLA**



PERIÓDICO OFICIAL

LAS LEYES, DECRETOS Y DEMÁS DISPOSICIONES DE CARÁCTER OFICIAL SON OBLIGATORIAS POR EL SOLO HECHO DE SER PUBLICADAS EN ESTE PERIÓDICO

Autorizado como correspondencia de segunda clase por la Dirección de Correos con fecha 22 de noviembre de 1930

TOMO DLXXXIX	"CUATRO VECES HEROICA PUEBLA DE ZARAGOZA" LUNES 13 DE MAYO DE 2024	NÚMERO 8 CUARTA SECCIÓN
--------------	---	-------------------------------

Sumario

**GOBIERNO DEL ESTADO
SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE, DESARROLLO SUSTENTABLE
Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL**

PUBLICACIÓN del Acta de la Primera Sesión Ordinaria del Consejo Estatal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Puebla, celebrada el 19 de octubre de 2023.

GOBIERNO DEL ESTADO

SECRETARÍA DEL MEDIO AMBIENTE, DESARROLLO SUSTENTABLE Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

PUBLICACIÓN del Acta de la Primera Sesión Ordinaria del Consejo Estatal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Puebla, celebrada el 19 de octubre de 2023.

Al margen el logotipo oficial de la Secretaría, con una leyenda que dice: Secretaria de Medio Ambiente, Desarrollo Sustentable y Ordenamiento Territorial. Gobierno de Puebla.

ACTA DE LA PRIMERA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO ESTATAL DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Y DESARROLLO URBANO DEL ESTADO DE PUEBLA, DE 2023

En la Ciudad de Puebla, Puebla, siendo las 10:26 horas del día 19 de octubre de 2023, se encuentran reunidos para celebrar previa convocatoria vía Oficios de fecha 11 de octubre del presente, la Primera Sesión Ordinaria del Consejo Estatal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Puebla de 2023, la **C. Norma Angélica Sandoval Gómez** en suplencia por ausencia de la C. Beatriz Manrique Guevara, Secretaria de Medio Ambiente, Desarrollo Sustentable y Ordenamiento Territorial y Presidenta del Consejo Estatal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Puebla; **C. Luis Enrique Vega Parra** en suplencia de la C. Norma Angélica Sandoval Gómez, Subsecretaria para la Gestión del Territorio y Desarrollo Urbano de la Secretaría de Medio Ambiente, Desarrollo Sustentable y Ordenamiento Territorial y Secretaria Ejecutiva del Consejo Estatal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Puebla; los vocales: el **C. Gustavo Cabrera Sánchez** en representación por ausencia del C. Javier Aquino Limón, **Secretario de Gobernación del Estado de Puebla**; **C. Jesús Pablo López Tolama** en suplencia por ausencia de Josefina Morales Guerrero, **Secretaria de Planeación y Finanzas del Estado de Puebla**; **C. German del Ángel Huerta Gómez** en suplencia por ausencia de Jesús Ramírez Díaz, **Secretario de Administración del Estado de Puebla**; **C. Nohemí Soto López** en suplencia por ausencia de Elsa María Ruiz Betanzos, **Secretaria de Bienestar del Estado de Puebla**; **C. Adriana Andrea Doger López** en suplencia por ausencia de Juan Carlos Moreno Valle Abdala, **Secretario de la Función Pública del Estado de Puebla**; **C. Aharehel Pérez Lavín**, Representante de la **Secretaría de Desarrollo Agrario, Territorial y Urbano (SEDATU)** en Puebla; los invitados permanentes: **C. Omar Alejandro Oses Fernández** en suplencia por ausencia de Melva Guadalupe Navarro Sequeira, Secretaria de Igualdad Sustantiva del Estado de Puebla; **C. Guillermo Malpica Soto** en suplencia por ausencia de Jorge Ermilo Barrera Novelo, Secretario de Economía del Estado de Puebla; **C. René González Ramírez** en suplencia por ausencia de Eduardo Rivera Pérez, Presidente Municipal de Puebla; **C. María Jhovanna Cruz Pérez** en suplencia por ausencia de Liliana Olmos Cruz, Presidenta del Colegio de Urbanistas y Planificadores; **C. Gustavo Vargas Constantini**, Presidente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción en Puebla; **C. Beatriz López Guerrero** en suplencia por ausencia de Miguel Raúl Martínez Oliver, Presidente del Colegio de Arquitectos del Valle de Puebla; **C. Lizette Minto García**, Presidenta de la Comisión de Asuntos Metropolitanos del Congreso del Estado de Puebla; **C. María Guadalupe Leal Rodríguez**, Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano del Congreso del Estado de Puebla; **C. Jorge Fernández Rodríguez** en suplencia por ausencia de Luis Espinoza Rueda, Presidente de la Cámara Nacional de la Industria de la Transformación Puebla (CANACINTRA); **C. Pablo Francisco Miguel Aguilar**, Presidente del Colegio Nacional de Jurisprudencia Urbanística; **C. Víctor Manuel Bello Reyes** en suplencia por ausencia de Carlos Enrique Peredo Grau, Presidente Municipal de Teziutlán; **C. Eduardo Fernández Sosa** en suplencia por ausencia de Pedro Tepole Hernández, Presidente Municipal de Tehuacán; **C. Mirna Gaytán Montiel** en suplencia por ausencia de Rafael Bringas Marrero, Director General del Instituto

Poblano de los Pueblos Indígenas y **C. Zeus Rodrigo Manuel Moreno Cortes**, Catedrático de la Universidad Iberoamericana de Puebla; de conformidad con lo establecido en los artículos 19 fracción I de la Ley General de Asentamientos Humanos, Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano; 22 fracción I, 23, 24, 25, 27 y 28 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Puebla, 22, 23, 24 y 34 del Reglamento Interior del Consejo Estatal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Puebla. -----

1. REGISTRO DE ASISTENCIA

Que previo al inicio de la Primera Sesión Ordinaria de del Consejo Estatal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Puebla de 2023, los asistentes tomaron registro correspondiente. -----

2. PASE DE LISTA Y DECLARACIÓN DEL QUÓRUM LEGAL

En uso de la voz, la C. Norma Angélica Sandoval Gómez, en suplencia por ausencia de la Presidenta del Consejo Estatal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Puebla, agradece la asistencia y cede la palabra al C. Luis Enrique Vega Parra, en suplencia de la Secretaria Ejecutiva quien con fundamento en los artículos 16 fracción VI, 31, y 34 fracción I, del Reglamento Interior del Consejo Estatal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Puebla, procede a realizar el pase de lista de asistencia, así mismo manifiesta que tras el lamentable fallecimiento de la C. Aurora Sierra Rodríguez, presidenta de la Comisión de Asuntos Metropolitanos del H. Congreso del Estado de Puebla y miembro invitada permanente del presente Consejo, pide a los asistentes ponerse de pie y dedicar un minuto de silencio.

Acto continuó se informa a la C. Norma Angélica Sandoval Gómez, suplente por ausencia de la Presidenta del Consejo, que verificando la presencia de un total de veintidós de los veintitrés miembros del Consejo, se declara la existencia del quórum legal para llevar a cabo la Primera Sesión Ordinaria del Consejo Estatal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Puebla de 2023 que, de conformidad con la legislación y normatividad aplicable, cuenta con plena validez. -----

ACUERDO CEOTDUEP-01-ORDINARIA-19/10/23 -----

Con fundamento en el artículo 31 del Reglamento Interior del Consejo Estatal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Puebla, se declara el quórum legal para desarrollar la sesión y tener plena validez sobre los acuerdos que deriven de la presente Sesión. -----

3. DECLARATORIA DE INICIO DE SESIÓN Y BIENVENIDA

Se procede a dar inicio a la Primera Sesión Ordinaria del Consejo Estatal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano de Puebla de 2023; en uso de la voz, C. Norma Angélica Sandoval Gómez en suplencia por ausencia de la Presidenta del Consejo Estatal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Puebla, agradece la asistencia a los presentes y da la bienvenida a esta Sesión, asimismo cede la palabra al C. Luis Enrique Vega Parra en representación de la Secretaria Ejecutiva del Consejo Estatal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Puebla. -----

4. LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA

Continuando con el desahogo del punto cuatro del orden del día, el C. Luis Enrique Vega Parra, en suplencia de la Secretaria Ejecutiva de este Consejo, en términos de lo dispuesto por el artículo 34 fracción IV, del Reglamento Interior del Consejo Estatal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Puebla, procede a dar lectura al orden del día, al tenor de los siguientes puntos:

ORDEN DEL DÍA

1. Registro de Asistencia. -----
2. Pase de Lista de Asistencia y Declaración del Quórum Legal. -----
3. Declaratoria de inicio de Sesión y bienvenida. -----
4. Lectura y aprobación del orden del día. -----
5. Informe del seguimiento a los asuntos tratados en la Sesión Ordinaria 2022 celebrada el 27 de abril de 2022:
 - a) Programa Metropolitano de Puebla – Tlaxcala.
 - b) Seguimiento a los trabajos para la actualización del Programa Estatal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Puebla.
6. Asuntos Generales. -----
7. Clausura de la Sesión. -----

Una vez expuesto el orden del día, la cual fue previamente notificada a los presentes mediante oficios de fecha 11 de octubre del presente con la convocatoria para esta Sesión Ordinaria, se somete a consideración para su aprobación levantando la mano, de igual forma se pregunta si alguien no está de acuerdo con la misma, enseguida se da por aprobada sin que algún integrante manifieste la negativa. -----

ACUERDO CEOTDUEP-02-ORDINARIA-19/10/23 -----

Con fundamento en el artículo 34 fracción IV y V del Reglamento Interior del Consejo Estatal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Puebla, las y los asistentes aprueban por unanimidad de votos el orden del día. -----

5. INFORME DEL SEGUIMIENTO A LOS ASUNTOS TRATADOS EN LA SESIÓN ANTERIOR

a) Con el fin de desahogar el punto quinto del orden del día, el C. Luis Enrique Vega Parra en suplencia de la Secretaria Ejecutiva del Consejo y con fundamento en el artículo 26 del Reglamento Interior del Consejo Estatal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Puebla, informa que de fecha 11 de octubre del año en curso fue publicado en el Periódico Oficial del Estado de Puebla el Programa Metropolitano de Puebla – Tlaxcala, Síntesis Ejecutiva 2023 correspondiente con lo establecido en el artículo 69 de la Ley de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Puebla.

b) Continuando con la Sesión el C. Luis Enrique Vega Parra en suplencia de la Secretaria Ejecutiva, cede la palabra a la empresa consultora Ingeniería Estructural Poblana SA de CV (IEPSA), para realizar la presentación correspondiente al seguimiento de los trabajos para la actualización del Programa Estatal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Puebla.

Se les informa que se ha iniciado el proceso de consulta pública de este programa, por lo que se les ha entregado una USB con la versión digital del Anteproyecto del Programa Estatal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Puebla, que incluye el documento completo y el anexo cartográfico en PDF, para su revisión y

en su caso, la realización de comentarios u observaciones, solicitándoles que firmen de recibido el acuse que acompaña a tal información. Finalmente se reitera a las y los asistentes que la fecha límite para informar a esta Secretaría de sus comentarios, opiniones y/o reservas al anteproyecto es el 15 de noviembre del año corriente, mediante los correos electrónicos señalados en la convocatoria que en su momento se les hizo llegar.

De igual forma se pregunta si existe algún comentario referente al punto tratado, para lo que ninguno de los asistentes hizo manifestación alguna. -----

ACUERDO CEOTDUEP-03-ORDINARIA- 19/10/23 -----

Con fundamento en el artículo 31, del Reglamento Interior del Consejo Estatal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Puebla, los miembros del Consejo Estatal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Puebla, se dan por enterados del informe de actividades desarrolladas por la Secretaría de Medio Ambiente, Desarrollo Sustentable y Ordenamiento Territorial del Estado de Puebla, para la ejecución del Programa Metropolitano de Puebla – Tlaxcala, así como los trabajos para la actualización del Programa Estatal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Puebla, incluyendo el Proceso de consulta pública, del que también son participantes clave. -----

6. ASUNTOS GENERALES

Con el fin de desahogar el punto seis del orden del día, y con fundamento en los artículos 34 fracción VI y 42 del Reglamento Interior del Consejo Estatal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Puebla, se procede a desarrollar los siguientes puntos de asuntos generales.

PRIMERO. Que se recibió por parte de la C. Diputada María Guadalupe Leal Rodríguez, Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano del Congreso, miembro invitada permanente de este Consejo, la solicitud para que se incluya en esta sesión el tema: “información y seguimiento a los trabajos para la actualización y publicación del Programa Subregional de Desarrollo Urbano de los municipios de Cuautlancingo, Puebla, San Andrés y San Pedro Cholula”, por lo que se le cedió el uso de la palabra.

En uso de la voz, en primer término, la Diputada manifestó su deseo de llevar a cabo un análisis el congestionamiento que se vive diariamente en la Vía Atlixcáyotl, buscando recuperar el uso de transporte público colectivo, peatonal y ciclista, en términos de la Ley de Movilidad y Seguridad Vial, y así emitir la recomendación pertinente.

En segundo lugar, la Diputada solicitó al Consejo la transmisión en vivo por vía electrónica de las sesiones que este órgano lleve a cabo, esto para así lograr una mayor difusión del programa. -----

Por último, la Diputada exhortó al Consejo para buscar la difusión y opinión de las universidades, colegios y demás instituciones educativas y colegiadas que pudieran enriquecer el programa.

SEGUNDO. Que se recibió por parte el Catedrático de la Universidad Iberoamericana, Zeus Rodrigo Manuel Moreno Cortés, reiteró la preocupación que la institución que él representa con respecto a los temas de movilidad que la Diputada incluyó, aunando a ésta la posibilidad de incluir medios de transporte híbridos y eléctricos. A su vez, ofreció tanto a la Secretaría como al Consejo y la Diputada poner a disposición una serie de informes llevados a cabo por los departamentos de investigación correspondientes.

TERCERO. Finalmente, el C. Omar Alejandro Oses Fernández, en representación por única ocasión de la C. Melva Guadalupe Navarro Sequeira, Secretaria de Igualdad Sustantiva, expresó su preocupación con respecto a la igualdad de género que impactan en los planes de incidencia delictiva, para lo que propone la utilización de las guías y modelos que dicha Secretaría genera, obtiene y pone a disposición del Consejo para su consideración.

No habiendo otro asunto por atender, se pasa a la Clausura de la Sesión. -----

7. CLAUSURA DE LA SESIÓN

Con el fin de desahogar el punto seis del orden del día, y con fundamento en el artículo 34 del Reglamento Interior del Consejo Estatal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Puebla, no existiendo más asuntos que atender, C. Norma Angélica Sandoval Gómez en suplencia por ausencia de la Presidenta del Consejo Estatal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Puebla, manifiesta que, siendo las 11:27 horas del día de su inicio, declara concluida la Primera Sesión Ordinaria del Consejo Estatal de Ordenamiento Territorial y Desarrollo Urbano del Estado de Puebla de 2023; misma que se firma al calce por los que en ella intervinieron. -----

La Presidenta. En suplencia por ausencia de la C. Beatriz Manrique Guevara, Secretaria de Medio Ambiente, Desarrollo Sustentable y Ordenamiento Territorial. **C. NORMA ANGÉLICA SANDOVAL GÓMEZ.** Rúbrica. EL Secretario Ejecutivo. En suplencia de Norma Angélica Sandoval Gómez, Subsecretaria para la Gestión del Territorio y Desarrollo Urbano y Secretaria Ejecutiva. **C. LUIS ENRIQUE VEGA PARRA.** Rúbrica. Vocal. En suplencia por ausencia del C. Javier Aquino Limón, Secretario de Gobernación del Estado de Puebla. **C. GUSTAVO CABRERA SÁNCHEZ.** Rúbrica. Vocal. En suplencia por ausencia de la C. Josefina Morales Guerrero, Secretaria de Planeación y Finanzas del Estado de Puebla. **C. JESÚS PABLO LÓPEZ TOLAMA.** Rúbrica. Vocal. En suplencia por ausencia del C. Jesús Ramírez Díaz, Secretario de Administración del Estado de Puebla. **C. GERMAN DEL ÁNGEL HUERTA GÓMEZ.** Rúbrica. Vocal. En suplencia por ausencia de la C. Elsa María Ruiz Betanzos, Secretaria de Bienestar del Estado de Puebla. **C. NOHEMÍ SOTO LÓPEZ.** Rúbrica. Vocal. En suplencia por ausencia del C. Juan Carlos Moreno Valle Abdala, Secretario de la Función Pública del Estado de Puebla. **C. ADRIANA ANDREA DOGER LÓPEZ.** Rúbrica. Vocal. Representante de la SEDATU en Puebla. **C. AHAREHEL PÉREZ LAVÍN.** Rúbrica. Invitada Permanente en suplencia por ausencia de la C. Melva Guadalupe Navarro Sequeira, Secretaria de Igualdad Sustantiva del Estado de Puebla. **C. OMAR ALEJANDRO OSES FERNÁNDEZ.** Rúbrica. Invitado Permanente en suplencia por ausencia del C. Jorge Ermilo Barrera Novelo, Secretario de Economía del Estado de Puebla. **C. GUILLERMO MALPICA SOTO.** Invitado Permanente en suplencia por ausencia del C. Eduardo Rivera Pérez, Presidente Municipal de Puebla. **C. RENÉ GONZÁLEZ RAMÍREZ.** Rúbrica. Invitada Permanente en suplencia por ausencia de la C. Liliana Olmos Cruz, Presidenta del Colegio de Urbanistas y Planificadores. **C. MARÍA JHOVANNA CRUZ PÉREZ.** Rúbrica. Invitado Permanente Presidente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción en Puebla. **C. GUSTAVO VARGAS CONSTANTINI.** Rúbrica. Invitada Permanente en suplencia por ausencia del C. Miguel Raúl Martínez Oliver, Presidente del Colegio de Arquitectos del Valle de Puebla. **C. BEATRIZ LÓPEZ GUERRERO.** Rúbrica. Invitada Permanente Presidenta de la Comisión de Asuntos Metropolitanos del Congreso del Estado de Puebla. **C. LIZETTE MINTO GARCÍA.** Rúbrica. Invitada Permanente Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano del Congreso del Estado de Puebla. **C. MARÍA GUADALUPE LEAL RODRÍGUEZ.** Rúbrica. Invitado Permanente en suplencia por ausencia del C. Luis Espinoza Rueda, Presidente de la Cámara Nacional de la Industria de la Transformación Puebla. **C. JORGE FERNÁNDEZ RODRÍGUEZ.** Rúbrica. Invitado Permanente Presidente del Colegio Nacional de Jurisprudencia Urbanística. **C. PABLO FRANCISCO MIGUEL AGUILAR.** Rúbrica. Invitado Permanente en suplencia por ausencia del C. Carlos Enrique Peredo Grau, Presidente Municipal de Teziutlán. **C. VÍCTOR MANUEL BELLO REYES.** Rúbrica. Invitado Permanente en suplencia por ausencia del C. Pedro Tepole Hernández, Presidente Municipal de Tehuacán. **C. EDUARDO FERNÁNDEZ SOSA.** Rúbrica. Invitada Permanente en suplencia por ausencia de Rafael Bringas Marrero, Director General del Instituto Poblano de los Pueblos Indígenas. **C. MIRNA GAYTÁN MONTIEL.** Rúbrica. Invitado Permanente Catedrático de la Universidad Iberoamericana de Puebla. **C. ZEUS RODRIGO MANUEL MORENO CORTES.** Rúbrica.